

LE LOGEMENT - SECTEUR PRIVÉ MAL-AIMÉ



Jean-Paul Scheuren

TEXTE : JEAN-PAUL SCHEUREN
PRÉSIDENT CIGDL

Le secteur privé réalise 95% des logements neufs au Luxembourg et est l'acteur numéro 1 du secteur. La Chambre immobilière (CIGDL) d'abord, la Chambre des Métiers/Fédération des Artisans ensuite et finalement l'Union des Entreprises Luxembourgeoises (UEL) ont exprimé leur souhait pour participer activement dans le débat du logement qui commence à gangréner notre société et à mettre en péril notre développement économique.

Le Ministère du Logement a lancé les 11 et 12 mai derniers les Premières Assises du Logement. Le grand absent : le secteur

« PLUS DE 30 000 LOGEMENTS ABORDABLES MANQUENT AU LUXEMBOURG POUR UNE PRODUCTION ANNUELLE DE LOGEMENTS NEUFS DE QUELQUE 4000 UNITÉS »

privé et ceci malgré de nombreuses initiatives et appels pour y être associé afin de contribuer activement à la recherche de solutions par des approches innovantes.

Comment imaginer des avancées concrètes dans le dossier du logement abordable – plus de 30 000 logements abordables manquent au Luxembourg pour une production annuelle de logements neufs de quelque 4000 unités, ce qui démontre l'ampleur titanesque de la tâche – en continuant d'appliquer les anciennes recettes : Ce n'est pas nouveau que ce ministère démontre sa frilosité, voir sa répugnance, envers, le secteur privé. Le projet de réforme de la loi de 1989 sur les aides d'Etat exclut clairement le secteur privé de toutes formes d'aides étatiques, ce qui, de facto, l'exclut du secteur des logements abordables tant nécessaires !

Le monopole de l'Etat qui existe depuis 50 ans avec le résultat connu – un défaut de 30 000 logements abordables en location et vente – est donc préservé, voir renforcé...

Être dans le gouvernement, dans la responsabilité politique, exige des Ministres de s'exonérer de leur idéologie et de mettre tout en œuvre pour faire évoluer les dossiers. Le Logement déclaré « Affaire de chef » depuis des décennies aurait mérité une approche plus pragmatique et non une continuation avec les erreurs du passé.

Circulez, circulez, il n'y a rien à voir ! Malheureusement les générations futures en payeront les conséquences !